



এস ই এল বার্তা



www.sel.com.bd

The Structural Engineers Ltd. এর মুখপত্র

e-mail : info@sel.com.bd

আল-কুরআনের বাণী



“যার পথ বরতের সম্বল আছে তার জন্যই আল্লাহর এ যত্নে হজ্জ সম্পাদন করা ফরয।
করতঃ যারা এ নির্দেশ পালনে অস্বীকার করবে (তাদের জেহনে রাখা উচিত যে,) নিশ্চিই আল্লাহ সমগ্র সৃষ্টি জগতের কাছও মুখাপেক্ষী নয়।”
- সূরা আল-ইমরান, আয়াত ৯৭

আল-হাদীসের বাণী



হযরত আবু সাঈদ (রাঃ) হতে বর্ণিত। তিনি বলেন, রসুলুল্লাহ সাল্লাল্লাহু আলাইহি ওয়া সাল্লাম আমাদেরকে ভাষণ দিতে গিয়ে বলেছেন- “আল্লাহ তা’রাল্লা তোমাদের উপর হজ্জ ফরয করেছেন। সুতরাং তোমরা অবশ্যই হজ্জ পালন করবে।”
- মুসলিম শরীফ

মনীষির বাণী

“যাহা তুমি পৃথিবীতে রাখিয়া যাইবে উহা তোমার সম্পত্তি নাহি; বরং যাহা তুমি আল্লাহর সন্তোষ লাভের জন্য ব্যয় করিবে উহাই তোমার প্রকৃত সম্পত্তি।”
- কুতুবুল এরশাদ হযরত মৌলানা সুল্ফী হাবিবুর রহমান (রাঃ)

শুভেচ্ছা

এস.ই.এল. পরিবারের সকল সদস্য, সম্মানিত ল্যান্ডওনার, গ্রাহক, ঠিকাদার, সরবরাহকারী, শুভাকাঙ্ক্ষী, শুভানুধ্যায়ী ও সর্বস্তরের শ্রমিক সকলকে জানাই পবিত্র ঈদ-উল-আযহা’র শুভেচ্ছা।
- এস.ই.এল. বার্তা

মধ্যবিত্তদের স্বপ্নের আবাসন

এস.ই.এল. প্রশান্তি মিরপুর



মাত্র ৪৫ লক্ষ টাকায় ফ্ল্যাট

এস.ই.এল. বার্তা ডেস্ক। বসবাসের জন্য সুন্দর একটি বাসস্থান সকলেরই পছন্দ। কিন্তু ক’জনের এমন সাধ্য আছে! তাও আবার রাজধানী ঢাকা শহরে। বাস্তব নগরী ঢাকাকে দিন দিন জীবন-যাত্রার ব্যয়ভার বেড়েই চলেছে। সেই সাথে বেড়েই চলেছে নিত্যপ্রয়োজনীয় দ্রব্য সামগ্রীর দাম। দ্রব্য মূল্যের উর্ধ্বগতির বাজারে সাধারণ মানুষের বসবাস কষ্টসাধ্য হয়ে পড়ছে। এমনই বাস্তবতার দি ষ্ট্রাকচারাল ইঞ্জিনিয়ার্স লিঃ (এস.ই.এল.) মধ্যবিত্তদের কথা ভেবে নতুন উদ্যোগ হাতে নিয়েছে। রাজধানীর মিরপুরের পশ্চিম মনিপুরি পাড়ায় গড়ে তুলছে “এস.ই.এল. প্রশান্তি মিরপুর” নামে আবাসিক প্রকল্প। ১০ (দশ) তলা বিশিষ্ট আবাসিক ভবনটিতে রয়েছে চার ধরনের ফ্ল্যাট। দক্ষিণ-পূর্বমুখী টাইপ- ‘এ’ ফ্ল্যাটের আয়তন ৪৬১ বর্গফুট; দক্ষিণ-পশ্চিমমুখী টাইপ- ‘বি’ ফ্ল্যাটের আয়তন ৮৫৭ বর্গফুট; উত্তর-পশ্চিমমুখী টাইপ- ‘সি’ ফ্ল্যাটের আয়তন ৮৭৪ বর্গফুট এবং উত্তর-পূর্বমুখী টাইপ- ‘ডি’ ফ্ল্যাটের আয়তন ৮৭৫ বর্গফুট। প্রকল্পটিতে সর্বমোট ৩৩টি ফ্ল্যাট থাকবে।

প্রকল্পটিতে থাকবে অধিক ক্ষমতাসম্পন্ন ভেন্টিলেটর ও লিফট এর ব্যবস্থা। প্রকল্পটির নিচ তলায় থাকবে কারপার্কিং, গার্ড রুম, কেয়ারটেকার রুম, ড্রাইভার সিটিং রুম, ইলেক্ট্রো-মেকানিক্যাল রুমসহ যাবতীয় আধুনিক সুযোগ-সুবিধা। প্রথম তলায় টাইপ-‘এ’ এর একটি ফ্ল্যাট ফ্ল্যাট ওনার্স সকলের ব্যবহারের জন্য উন্মুক্ত থাকবে। এ প্রকল্পে মাত্র ৪৫ লক্ষ টাকায় পাওয়া যাবে একটি ফ্ল্যাট।
প্রকল্পটি রাজস্বক অনুমোদিত। অনুমোদন নম্বর : পরি জেনে ৩/এঃ-৩/১-সি ৪১৪/১৪/২৫৯ স্থা, তারিখ- ১৩/১০/২০১৪ই। প্রকল্পটির ঠিকানা : প্লট নং- ১৭৭, পশ্চিম মনিপুরি, থানা- মিরপুর, জেলা- ঢাকা। যোগাযোগঃ এস.ই.এল. সেন্টার, ২৯, বীর উত্তম কাজী নুরউজ্জামান সড়ক, পশ্চিম পাছপথ, ঢাকা-১২০৫, ফোন নম্বর : ০২- ৯১১৬৫৭২। ০১৮১৯-৫৫৮১৪১, ০১৮১৯- ৫৫৮০৮৭। হট লাইন : ০৯৬৬৬৭৭৩০৪৪।

প্রসঙ্গ ভূমিকম্প : ভবনের উচ্চতা ও সঠিক প্রযুক্তি



ইঞ্জিনিয়ার মোঃ আব্দুল আউয়াল
বাবুস্থানা পরিচালক
দি ষ্ট্রাকচারাল ইঞ্জিনিয়ার্স লিমিটেড

বাসস্থান প্রতিটি মানুষের মৌলিক চাহিদাসত্তার মধ্যে একটি। তবে বাসস্থান বলতে কেবল ইট, সিমেন্ট, বালির একটি কাঠামো নয়, এর সাথে জড়িয়ে থাকে একটি পরিবারের সুখ-দুঃখ, আনন্দ-বেদনার অসংখ্য স্মৃতি। একটি সুন্দর ও নিরাপদ বাসস্থান প্রত্যেক মানুষেরই আকাঙ্ক্ষা। তবে নগরায়ণের তীব্র প্রত্যেক খোলসেমাণা জমিতে নিজের একটা বাড়ি, এমন একটি স্বপ্ন হলেতো ঢাকার মতো দ্রুত বর্ধনশীল শহরে একটি বেশিই হয়ে যায়। কিন্তু তাই বলে বর্তমান ঢাকার এ্যাপার্টমেন্ট সংস্কৃতিতে রাস্তার জন্য জায়গা না ছেড়ে গাড়ে-পা বেঁধে গড়ে ওঠে বহুতল ইমারতের যে দমবন্ধ করা চিহ্ন দেখা যায় তা কোনোভাবেই কাম্য নয়। এ কেবল অপরিবর্তিত নগরায়ণেরই প্রতিক্রমি।
বেশ কয়েক বছর হল ঢাকা শহর একটি মেগাসিটিতে রূপান্তরিত হয়েছে। তবে দুঃখজনক হলেও সত্য যে, ট্রেকিং বা নিউইয়র্ক মেগাসিটির মতো পরিবর্তিতভাবে এই শহরটি গড়ে ওঠেনি। অপরিবর্তিত নগরায়ণের ফলে বহুমুখী সমস্যার জর্জরিত আজ সমস্ত ঢাকা শহর। অপর্যাপ্ত আবাসন, ক্রমনিয়োগ্যমী জু-গর্ডহ পানির স্তর, বিপর্যস্ত পর্যটনকার্য ব্যবস্থা, ব্যাপক দুঃখ ও দুঃসহ ট্রাফিক জ্যাম-দীর্ঘদিন একেবারে ভিতর থেকে ঢাকাবাসী নাগরিক সুযোগ-সুবিধাগুলো ভুলতে বাসেয়ে। পরিবর্তনহীন নগরায়ণের ফলে গড়ে ওঠা ইমারতসমূহ একদিকে যেমন ঢাকা-কে কর্তৃত্বের বস্তিতে পরিণত করেছে অন্যদিকে এই শহরে বসবাসকারীদের আশো, বাতাসবিহীন এক অস্বাস্থ্যকর পরিবেশে থাকতে বাধ্য করার পাশাপাশি প্রয়োজনের তুলনায় অক্ষয়ল রাস্তাঘাট পুরো শহরকে এক জয়াবহ যানঘটের মধ্যে

ঠেলে দিয়েছে। এসব অপ্রশস্ত রাস্তাঘাট কোথাও কোথাও এতটাই সার যে গাড়িভাে মূলের কথা বিস্ময় চমকাসের উপযোগীও নয়। ফলে অগ্নিকাণ্ডের মতো দুর্ঘটনা ঘটলে আমাদের কিছুই করার থাকবে না।
অপরদিকে দুর্ঘটনাজনিত কারণে ধসে পড়া কোনো ইমারত এর ধ্বংসাবশেষ সরাসরে এবং উদ্ধার তৎপরতার আমাদের দেশের সর্বশ্রেষ্ঠ ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিকেম ডিপার্টমেন্টের কারিগরী জ্ঞান, প্রশিক্ষণ এবং প্রয়োজনীয় যন্ত্রপাতি কতটা পুরাতন এবং অপ্রতুল তার প্রমাণ আমরা পেয়েছি পেন্সিল্ট গার্মেন্টস, ফিনিজ জবন ও সর্বশেষ রানা পাজা ধসে পড়া পরবর্তী উদ্ধার তৎপরতার সময়। এমনকি সেনাবাহিনীকে সম্পৃক্ত করা সত্ত্বেও উদ্ধারকাজ ছিল প্রয়োজনের তুলনায় অনেক মন্থর এবং অকার্যকর। আমাদের দেশের সাধারণ মানুষের মাঝে বহুতল ইমারতের ক্ষেত্রে ভূমিকম্পজনিত একটা জীতি কাজ করে। কিন্তু বহুতল ভবনে ভূমিকম্পজনিত নিরাপত্তা যদি নিশ্চিত করা না হেত তবে টান, জাপান, হংকংহং পশ্চিমের যেসব দেশ তীব্র ভূমিকম্প অথবা সাইস্লোন এলাকার অন্তর্গত সেইসব দেশে ৭০/৮০ তলা বা তার চেয়েও উঁচু ভবন গড়ে উঠত না। গত কয়েক বছর যাবৎ ভূমিকম্প নিয়ে বেশ কিছু উৎসেখণ্ডেয় গবেষণা এবং লেখালেখি হয়েছে। এ ব্যাপারে অঙ্গী ভূমিকা রাখবে বায়োস্প আর্থকোয়েক সোসাইটি। এছাড়াও বুয়েট এবং অন্যান্য সরকারি ও বেসরকারি কিছু বিশ্ববিদ্যালয় ভূমিকম্প বিঘ্নক গবেষণা পরিচালনার পাশাপাশি সেমিনার আয়োজন করছে। একজন পুরকৌশলী এবং [বিত্তীয় পাঠ্য দেখুন]

Comfort | Convenience | Economy

SEL-nibash hotel

& serviced apartments, Dhaka

আমাদের উষ্ণ আতিথেয়তার

ঢাকায় থাকুন

a sister concern of The Structural Engineers Ltd.

Call: 9640052
30 Green Road, Dhaka 01811 459 054 www.selnibash.com.bd

নতুন প্রকল্প চুক্তি স্বাক্ষর



গত মে ০৯, ২০১৫ইং তারিখে প্লট নং- ৪২/১, ৪২/২, মিরপুর রোড, নিউ মার্কেট, ঢাকায় নতুন আবাসিক ভবন নির্মাণের জন্য চুক্তিনামা দলিল স্বাক্ষরিত হয়। চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠানে ল্যাডভনার ও এস.ই.এল. এর উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়সহ অন্যান্য উর্ধ্বতন কর্মকর্তাগণ উপস্থিত ছিলেন।



গত জুলাই ০৯, ২০১৫ইং তারিখে প্লট নং- ১৩, রোড নং- ০৭, ধানমন্ডি, ঢাকায় নতুন আবাসিক ভবন নির্মাণের জন্য চুক্তিনামা দলিল স্বাক্ষরিত হয়। চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠানে ল্যাডভনার ও এস.ই.এল. এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়সহ অন্যান্য উর্ধ্বতন কর্মকর্তাগণ উপস্থিত ছিলেন।



গত জুলাই ২৩, ২০১৫ইং তারিখে প্লট নং- ৫৭০ ও ৫৭১, শেওড়াপাড়া, শামীম সরগি, কাফরুল, ঢাকায় নতুন আবাসিক ভবন নির্মাণের জন্য চুক্তিনামা দলিল স্বাক্ষরিত হয়। চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠানে ল্যাডভনার ও এস.ই.এল. এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়সহ অন্যান্য উর্ধ্বতন কর্মকর্তাগণ উপস্থিত ছিলেন।

নতুন প্রকল্প উদ্বোধন ও মিলাদ



গত মে ২৪, ২০১৫ইং তারিখে হোল্ডিং নং- ৫৬, সেট্রাল রোড, ধানমন্ডি, ঢাকায় "এস.ই.এল. পিয়ারা পার্টেন" নামক আবাসিক ভবন নির্মাণের কাজ শুরু করা হয়। এ উপলক্ষে উক্ত প্রকল্পে মিলাদ ও দু'আ অনুষ্ঠানের আয়োজন করা হয়।



গত আগস্ট ১৯, ২০১৫ইং তারিখে প্লট নং- ১৩০৬, পূর্ব মনিপুর, মিরপুর, ঢাকায় "এস.ই.এল. চৌধুরী সিনাকিকা" নামক আবাসিক ভবন নির্মাণের কাজ শুরু করা হয়। এ উপলক্ষে উক্ত প্রকল্পে মিলাদ ও দু'আ অনুষ্ঠানের আয়োজন করা হয়।

প্রকল্প হস্তান্তর



গত মার্চ ১৮, ২০১৫ইং তারিখে প্লট নং- ক/০৪, মহাশালী, তেজগাঁও, ঢাকায় "এস.ই.এল. আফরোজা এ্যাজন্স" নামক প্রকল্পের আনুষ্ঠানিক হস্তান্তর অনুষ্ঠানের আয়োজন করা হয়। উক্ত অনুষ্ঠানে গ্রাহক, ল্যাডভনার ও এস.ই.এল. এর উপ-ব্যবস্থাপনা পরিচালকসহ অন্যান্য উর্ধ্বতন কর্মকর্তাগণ উপস্থিত ছিলেন।



গত এপ্রিল ১১, ২০১৫ইং তারিখে ৬৬, ফরাজীপাড়া রোড, খুলনা সদর, খুলনায় "এস.ই.এল. সিমল" নামক প্রকল্পের আনুষ্ঠানিক হস্তান্তর অনুষ্ঠানের আয়োজন করা হয়। উক্ত অনুষ্ঠানে গ্রাহক, ল্যাডভনার ও এস.ই.এল. এর ব্যবস্থাপনা পরিচালকসহ অন্যান্য উর্ধ্বতন কর্মকর্তাগণ উপস্থিত ছিলেন।



গত জুলাই ২৯, ২০১৫ইং তারিখে হোল্ডিং নং- ১৪৫, ব্রীণ রোড, তেজগাঁও, ঢাকায় "এস.ই.এল. মুকুল ভিলা" নামক প্রকল্পের আনুষ্ঠানিক হস্তান্তর অনুষ্ঠানের আয়োজন করা হয়। উক্ত অনুষ্ঠানে গ্রাহক, ল্যাডভনার ও এস.ই.এল. এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়সহ অন্যান্য উর্ধ্বতন কর্মকর্তাগণ উপস্থিত ছিলেন।



গত আগস্ট ১১, ২০১৫ইং তারিখে প্লট নং- ১০/৮, ব্লক- এ, ইকবাল রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকায় "এস.ই.এল. ইসলাম হাউস" নামক প্রকল্পের আনুষ্ঠানিক হস্তান্তর অনুষ্ঠানের আয়োজন করা হয়। উক্ত অনুষ্ঠানে গ্রাহক, ল্যাডভনার ও এস.ই.এল. এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক মহোদয়সহ অন্যান্য উর্ধ্বতন কর্মকর্তাগণ উপস্থিত ছিলেন।