



## ভূতচ্ছা

প্রথম পাতার পর

সহযোগী সরবরাহকারীবৃন্দ আমাদের উপর আস্থা রেখে সর্বিক সহযোগিতার হাত বাড়িয়ে দিয়েছেন। বিশেষ করে বর্তমান সময়ে আবাসন খাত যেখানে চরম বিপর্যয়ের মধ্যে নিপতিত, অনেকেই যখন কাজ-কর্ম বন্ধ করে দিয়ে বলে আছেন, সেখানে আজ পর্যন্ত আমাদের সমস্ত প্রকল্পের কাজ যথাসময়ে সমাপ্তির পথে এগিয়ে চলেছে। আমাদের সরবরাহকারীদের নিঃশর্ত সহযোগিতা ছাড়া এটা কোন অবস্থাতেই সম্ভব হতো না।

অন্য সময়ে যেখানে প্রতি মাসেই পাওনা পরিশোধ করা হতো সেখানে এখন প্রতি তিন মাসেও তা পারছি না। তারপরও অদ্যাবধি কোন সরবরাহকারী আমাদের থেকে মুখ ফিরিয়ে নেয়নি। তাই তাদের প্রতিও আমরা গভীরভাবে কৃতজ্ঞ।

অন্যদিকে যে সকল আর্থিক প্রতিষ্ঠান বিভিন্ন সময়ে আমাদের সহায়তা দিয়েছেন তাদের প্রতিও আমরা বিশেষভাবে কৃতজ্ঞ। পরিশেষে সকলের কাছে দোয়া কামনা করছি যাতে অতীতের ন্যায্য আগামী দিনগুলিতেও আমাদের সকল ওয়াদা যথাযথভাবে রক্ষা করতে পারি।

পরিশেষে আমরা আপনাদের দু'আ ও ভালোবাসা চাই। আমরা আশা ও বিশ্বাস করি, আপনাদের দু'আ ও ভালোবাসায় এস.ই.এল. এর আগামী দিনের পথ চলা আরও বেগবান ও শক্তিশালী হবে।

## সফলতার ৩১ বছর

(প্রথম পাতার পর)

কর্মকর্তারা প্রায়সই জাতীয় ও আন্তর্জাতিক পর্যায়ে অনুষ্ঠিত "টি কিউ এম" সংক্রান্ত বিভিন্ন সেমিনার ও কনফারেন্সে অংশ গ্রহণ করেন।

এছাড়া এ প্রতিষ্ঠান অর্জিত সুনাম অল্পমুদ্রা রাখার পাশাপাশি তা আরও বৃদ্ধির লক্ষ্যে "টি কিউ এম" চর্চার পাশাপাশি "আইএসও" এর নিয়ম-নীতি অনুসারে একটি 'কোয়ালিটি ম্যানেজমেন্ট সিস্টেম' (কিউএমএস) প্রতিষ্ঠা, বাস্তবায়ন ও রক্ষণাবেক্ষণের মাধ্যমে ২০১০ সালের শুরুতে 'আই এস ও' সনদ লাভ করে। অর্জিত এই সনদের যথাযথ মর্যাদা রক্ষা করতে প্রতিষ্ঠানের সকলেই যত্নপরিকর।

যাত্রাকালে বেতনভুক্ত জনবল সংখ্যা ছিল মাত্র চারজন। বর্তমানে এর সংখ্যা দাঁড়িয়েছে ৫৭৬ জন। এর বাহিরে বিভিন্ন ত্রিকাদারের অধীনে নিয়োজিত কর্মীর সংখ্যা প্রায় দুই হাজার। এরমধ্যে উল্লেখযোগ্য সংখ্যক কর্মীই সীর্থ দিন যাবত আর কোম্পানীর প্রকল্পে কর্মরত। যে কারণে কাজের গুণগত মান রক্ষা করা অনেকটাই সহজ হচ্ছে।

গুণগত কাজের মাধ্যমে গ্রাহক সন্তুষ্টি এবং কোম্পানিতে কর্মরত সকল কর্মজীবীকে সন্তুষ্ট রেখে এস.ই.এল. এগিয়ে চলছে সামনের দিকে। এস.ই.এল. আরও এগিয়ে যাক এমন প্রত্যাশা সকলের।

## আপনিও লিখুন

এস.ই.এল পরিবারের সদস্য হলে আপনিও লিখতে পারেন 'এস.ই.এল বার্তা'য়। জানাতে পারেন আপনার এবং আপনার পরিবারের সদস্যদের সফলতার কথা।

## লেখা পাঠানোর ঠিকানা

### এস.ই.এল বার্তা

এস.ই.এল সেবীর (৩য় তলা)  
২৯, বীর উত্তম কালী নৃত্যজামান সড়ক  
পশ্চিম পাশুপা, ঢাকা-১২০২।  
e-mail: selbarta@gmail.com

## PORTRAIT OF A BUSINESS

(প্রথম পাতার পর)

room there were groceries, rice, lentil, oil, spices, onions etc. I was flabbergasted. I knew I was at the wrong floor. The manager in the first floor cordially welcomed me and apologised that MD was in a meeting and ordered coffee and biscuits for me. In course of discussion I asked him if they also dealt in grocery and pharmaceuticals and mentioned my experience in the third floor. He gave a laugh and explained that the medicine was for workers and the groceries were for inhouse canteen. He said every Friday morning the company doctor visits construction sites to examine the health of workers. He said every Friday the company prepares an improved diet with meat to provide protein food to the workers. He also said after Jumma prayers the workers were free for the day and not allowed to work. He said that worker relations were prompted by the twin principle of moral responsibility and motivation to encourage a healthy and contented worker to offer voluntarily the best service.

It was 2 pm. The manager invited me to join him in the dining hall for lunch. He said each employee makes a monthly contribution of taka 500 only for pre-lunch snacks and lunch. The menu is rice, vegetable, fish, chicken, beef (by alternation) and lentil. Besides there is one improved lunch every month with traditional rich food. The deficit expenses are supported by the company. The result is, there is a sense of participation and belonging by the employees and workers to the organization as members of a family, he said. As I entered the dining hall he showed me the MD who was taking his lunch along with the employees. It was a rare extraordinary experience of camaraderie in our extremely class ridden society.

The lunch over, the manager took me to introduce me to the MD in his office. The MD after much discussion with me said he was willing to take up my project and proposed that out of six apartments he will give me four apartments besides taka one lac per month has house rent. He said he would also examine if he can give me some monthly maintenance allowance. He said he would take up my project although he knew full well he would not be able to do much business. I looked at him in disbelief and asked him to be frank why he was interested to take up the work, considered not viable, he said "Money is important in life, but it is not everything. It is merely a means to an end which is peace of mind and happiness. One must attach importance to human values of love and compassion for others. We live in a human society and not in an island. Our short lived and transitory life must have some meaning and purpose which is to serve humanity". He said he also believed in the saying, "Little drops of water make a mighty ocean". He added he hated to be filthy rich at the expense of interest of land owners and apartment buyers. His philosophy is 'not to kill the goose that lays the golden egg'. If the land owners

and apartment buyers survive, he and his business will survive. He said he wanted to be rich just enough to be able to lead a decent and fulfilling life, sustain his business and support his employees and workers. I knew that I was at the right place and chances were that I could clinch a deal.

Yet another surprise waited for me. As I was preparing to leave, a lean and thin boy took his seat before the MD. The MD asked him about his tuition fee, board and lodging expenses in Dhaka university dormitory. He called the accountant to provide the student taka 3000 per month henceforth. He informed me, so far more than twenty boys and girls had passed out as MBBS, MBA, accountants and also engineers from BUET with his humble financial support. He was frank when he said he knew the chill penury of poverty as he himself was down at heels and out at elbows in his child hood in his village home in Matlab. He said it was the moral and social responsibility of the well to do of the society to help the

*He has performed Hajj 07 times till date, pays his Jakat in letter and spirit, does not accept bank interest and calls his son as "Apni" who is an engineer and a director in his company. When asked, he says every man and woman is a dear creature of Allah and it is appropriate to treat them with deference. Now I know why my tough and taciturn police officer father used to call my unlettered mother Apni, Women lib in those days were nonexistent, notwithstanding.*

meritorious poor students. Without help and his determination, he confessed, he could not become an Engineer from BUET. Quoting a poet he said "There is God's bounty. We receive but what we give". Tagore was right, he said, when he wrote "The more you accept, the more you make me indebted". A little earlier, an eminent writer came to him and presented ten copies each of his two recently published books. I knew he financially supported the publication. I asked him if his business model was inspired by social business of Noble Laureate Professor Yunus. He said he was certainly motivated by ethics and morality in business.

While talking about his career background, he said he started as a civil engineer in a construction company in Bangladesh. But within 06 (six) months he left that company and joined a consultancy firm "Bangladesh Consultants Ltd.". In October 1981 he went to Iraq to serve under a Japanese company. One night realisation dawned on him about the futility of serving a foreign employer in a foreign country and wasting his talent, skill, vision and organisational abilities without serving himself and his own country to which he owed so much. Coming back to Bangladesh he started his own construction company SEL in 1983. With the long experience in Design & Construction for about two decades he entered in Real Estate business with a maiden project

at Green Road in 1995. He started his business with a scratch which now is one of the ten top Real Estate builders in the country, with impeccable credentials of honesty and integrity. It is a triumph of intelligence, hard work, determined will and sincerity of purpose over adversity. It is a tale of rags to riches. He has constructed and handed over more than 125 quality high rise buildings and has forty on going projects in Dhaka city and some in outlying district towns.

He said with a little more construction friendly government policy and less delay in negotiating 'transaction cost' at every step of the way of myriads of bureaucratic tangles, he could offer apartment buyers a more affordable price. When asked what is his best satisfaction in life? His instant answer is 'a smile in the face of my apartment buyer couple'.

He is passionate to see engineers work with hand and tools in the field as true nation builders of roads and highways, buildings and bridges.

The MD is a fascinating character, an enigmatic personality and a blend of the sublime and trivial. He has performed Hajj 07 times till date, pays his Jakat in letter and spirit, does not accept bank interest and calls his son as "Apni" who is an engineer and a director in his company. When asked, he says every man and woman is a dear creature of Allah and it is appropriate to treat them with deference. Now I know why my tough and taciturn police officer father used to call my unlettered mother Apni, Women lib in those days were nonexistent, notwithstanding.

The MD disappears for a week in a remote obscure district town for prayer and meditation in seclusion and returns to the metropolis to attend an international seminar on management in a 5 star hotel and preside over board meetings of his company. He goes on a horse ride in Kashmir during vacation with his family. He wears designer clothes and Bali shoes. The the name of the MD is Enginner M A Awal. The name of his company is Stuctural Engineers Ltd (SEL) writ large on the door of his imposing ten storied company building on the Panthapath. The MD wants to remain incognito and shuns publicity, though. I hope he will take my indulgence with a note of condescension.

It was 4-30 in the afternoon. As I was plodding homeward, my weary way of eighty winters, I was wondering why could not other company owners particularly the much tainted and derided garment industry emulates and replicates his best business practice. Life would be so much more pleasant and decent and society so much more caring, sharing and compassionate and less cruel, ruthless and unfeeling without gaping sores of inequality and social injustice. The MD must be an endangered species facing extinction in our fast decadent and decrepit society bereft of love and compassion, wallowing in limitless greed, fraud, sleaze and plunder of wealth by desperadoes and dissemblers, swindlers and criminals masquerading as bankers and businessman, bureaucrats and politicians.

Abdul Hannan is a columnist and former diplomat

## নতুন প্রকল্প উদ্বোধন ও মিলাদ



গত সেপ্টেম্বর ০৯, ২০১৪ তারিখে পট নং- ০৪, এলিফান্ট রোড, ঢাকার "এস.ই.এল. আহমদ জিলা" নামক আবাসিক ভবন নির্মাণের কাজ শুরু করা হয়। এ উপলক্ষে উক্ত প্রকল্পে মিলাদ ও দু'আ মাহফিলের আয়োজন করা হয়।

## মেলায় অংশগ্রহণ



গত ১৮-২১ জুন, ২০১৪ তারিখে চট্টগ্রাম ক্লাব এর স্পোর্টস কমপ্লেক্সে "রিহাব ফেয়ার, চট্টগ্রাম-২০১৪" অনুষ্ঠিত হয়। মেলায় এস.ই.এল. চট্টগ্রাম শাহআব্বাস এস.ই.এল. হাইটস ও এস.ই.এল. আনজুমান হক গার্ডেন নামক নির্মাণাধীন আবাসিক প্রকল্প নিয়ে অংশগ্রহণ করে।

## সামাজিক কার্যক্রম



গত আগস্ট ০৪, ২০১৪ তারিখে এস.ই.এল. চ্যারিটেবল ফাউন্ডেশনের উদ্যোগে বৃদ্ধিপ্রাপ্ত সকল শিক্ষার্থীদের নিয়ে ঈদ পুনর্মিলনী অনুষ্ঠানে বক্তব্য রাখছেন ফাউন্ডেশনের সভাপতি ইঞ্জিঃ মোঃ আব্দুল আউয়াল।



আপন ফাউন্ডেশন পরিচালিত 'পথ শিশুদের স্কুল', ধানমন্ডি শাখা পরিদর্শন করেন দি স্ট্রাকচারাল ইঞ্জিনিয়ার্স লিঃ এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ইঞ্জিঃ মোঃ আব্দুল আউয়াল।



পথ শিশুদের সংগঠন আপন ফাউন্ডেশন এর ছাত্র/ছাত্রীদের মাঝে ঈদ উপলক্ষে খাদ্য সামগ্রী বিতরণ করেন SEL এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ইঞ্জিঃ মোঃ আব্দুল আউয়াল।

## নতুন প্রকল্প চুক্তি স্বাক্ষর



গত আগস্ট ২০, ২০১৪ তারিখে বাড়ী নং- ১২, ব্লক- 'বি', এভিনিউ-০১, সেকশন-০২, মিরপুর, ঢাকার আবাসিক ভবন নির্মাণের জন্য চুক্তিনামা দলিল স্বাক্ষরিত হয়। চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠানে এস.ই.এল. এর মাননীয় ব্যবস্থাপনা পরিচালক ও ল্যান্ডওনারগণ উপস্থিত ছিলেন।



গত আগস্ট ২৫, ২০১৪ তারিখে "এস.ই.এল. পিয়রা গার্ডেন", প্লট নং- ৫৬, সেক্টর রোড, ধানমন্ডি, ঢাকার আবাসিক ভবন নির্মাণের জন্য চুক্তিনামা দলিল স্বাক্ষরিত হয়। চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠানে এস.ই.এল. এর মাননীয় ব্যবস্থাপনা পরিচালক ও ল্যান্ডওনারগণ উপস্থিত ছিলেন।



গত সেপ্টেম্বর ০৭, ২০১৪ তারিখে "এস.ই.এল. চৌধুরী দিনান্তিকা", প্লট নং- ১৩০৬, পূর্ব মণিপুর, মিরপুর, ঢাকার আবাসিক ভবন নির্মাণের জন্য চুক্তিনামা দলিল স্বাক্ষরিত হয়। চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠানে এস.ই.এল. এর মাননীয় ব্যবস্থাপনা পরিচালক ও ল্যান্ডওনারগণ উপস্থিত ছিলেন।



গত সেপ্টেম্বর ২১, ২০১৪ তারিখে "এস.ই.এল. কাজীনিবেশ", প্লট নং- ২২২, মালিবাগ, ঢাকার আবাসিক ভবন নির্মাণের জন্য চুক্তিনামা দলিল স্বাক্ষরিত হয়। চুক্তি স্বাক্ষর অনুষ্ঠানে এস.ই.এল. এর মাননীয় ব্যবস্থাপনা পরিচালক ও ল্যান্ডওনারগণ উপস্থিত ছিলেন।